

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

fevereiro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	10.848
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/02/2023	R\$ 11.026.107,49	R\$ 1.016,42
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 135.080,07	R\$ 12,452072
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 135.080,07	R\$ 12,452072
Saldo Devedor Após Pagamento 21/02/2023	R\$ 10.891.027,42	R\$ 1.003,97

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	28/02/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 66.221,64
Aplicação Financeira	R\$ 1.185.471,98
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 552.773,20
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 24.016,27
Fundo de Obra	R\$ 608.682,51

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.188.078,17
(+) Liquidação	R\$ 225.388,13
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.374,16
(-) Despesas	-R\$ 35.066,77
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 135.080,07
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.251.693,62

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-23	R\$ 122.581,11
Despesas Recorrentes	mar-23	R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

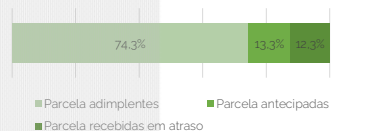
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 336.553,78	
Total recebido no mês	R\$ 225.388,13	67,0%
Parcela adimplentes	R\$ 167.535,94	74,3%
Parcela antecipadas	R\$ 30.054,76	13,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 27.797,43	12,3%

Parcelas antecipadas

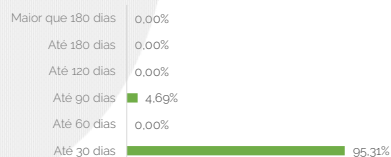
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	95,31%	R\$ 28.646,58
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	9	4,69%	R\$ 1.408,18
Até 120 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	16	0,00%	R\$ 0,00
Total	196	100,00%	R\$ 30.054,76

Parcelas recebidas em atraso

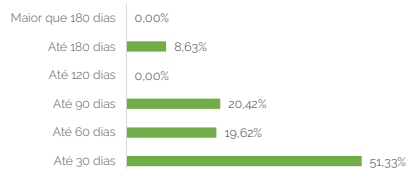
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	51,33%	R\$ 14.268,60
Até 60 dias	30	19,62%	R\$ 5.454,77
Até 90 dias	15	20,42%	R\$ 5.676,11
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	8,63%	R\$ 2.397,95
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	189	100,00%	R\$ 27.797,43



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	13,97%	R\$ 24.158,75
Atraso até 60 dias	12	17,72%	R\$ 30.630,46
Atraso até 90 dias	10	16,83%	R\$ 29.103,84
Atraso até 120 dias	9	11,02%	R\$ 19.042,57
Atraso até 180 dias	16	18,02%	R\$ 31.150,35
Atraso maior que 180 dias	89	22,44%	R\$ 38.792,01
Total	145	100,00%	R\$ 172.877,98

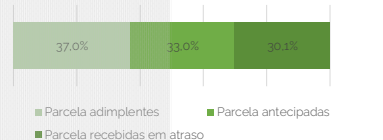
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

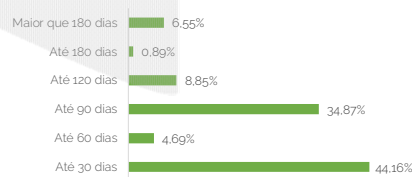
Total Recebido	R\$ 3.176.387,79	
Parcela adimplentes	R\$ 1.174.869,16	37,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.046.970,52	33,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 954.548,11	30,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	44,16%	R\$ 462.302,39
Até 60 dias	10	4,69%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	9	34,87%	R\$ 365.110,70
Até 120 dias	11	8,85%	R\$ 92.619,08
Até 180 dias	6	0,89%	R\$ 9.353,73
Maior que 180 dias	16	6,55%	R\$ 68.525,53
Total	196	100,00%	R\$ 1.046.970,52

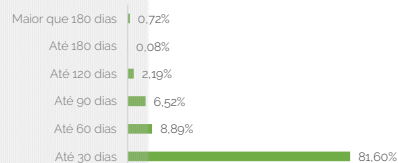
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	81,60%	R\$ 778.869,80
Até 60 dias	30	8,89%	R\$ 84.897,62
Até 90 dias	15	6,52%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	8	2,19%	R\$ 20.858,84
Até 180 dias	2	0,08%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,72%	R\$ 6.898,28
Total	189	100,00%	R\$ 954.548,11

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

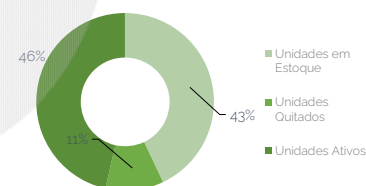
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

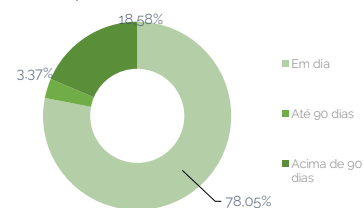
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	73
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	79

Contratos

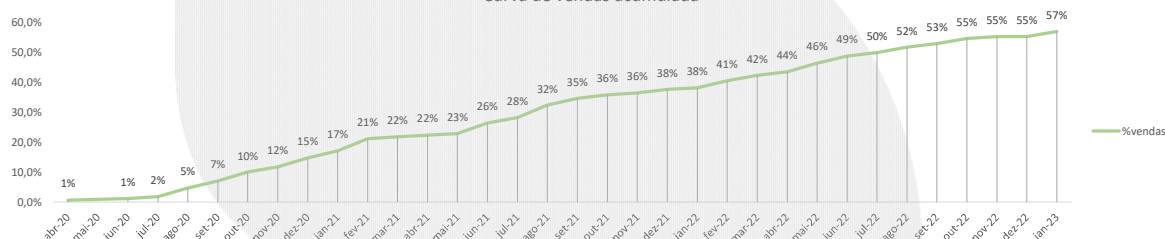


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	65	78,05%	R\$ 15.777.947,25
Atraso até 30 dias	2	2,24%	R\$ 452.624,00
Atraso até 60 dias	1	1,13%	R\$ 227.995,82
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	2,01%	R\$ 405.603,41
Atraso até 180 dias	4	5,41%	R\$ 1.092.848,42
Atraso maior que 180 dias	5	11,17%	R\$ 2.256.968,83
Total	79	100,00%	R\$ 20.213.987,73

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

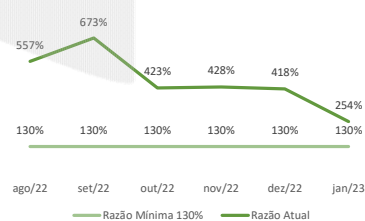


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.942.239,71
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 675.354,31
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.266.885,40
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.327.345,10
(c) Unidade em estoque	R\$ 10.762.547,82
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 26.089.892,91
Razão de garantia atual % (a/e)	254,12%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

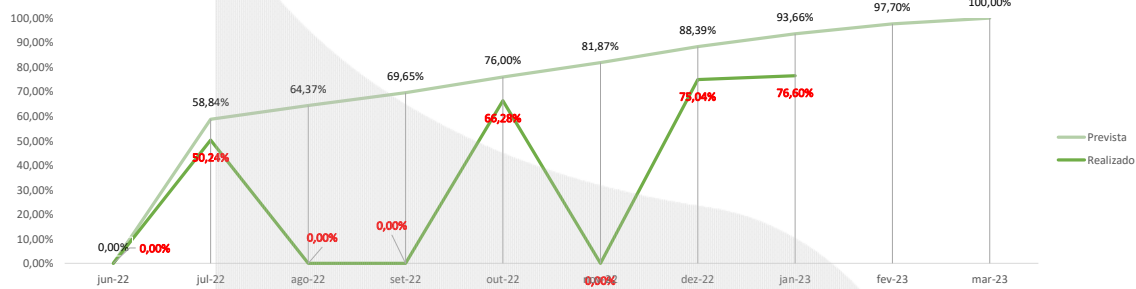
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 552.773,20 Enquadrado

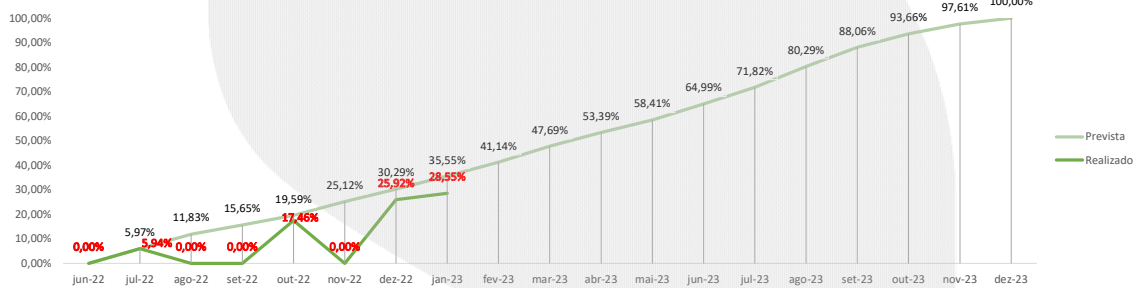
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 608.682,51
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 19.500.000,00
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 3%
 Valor da Obra R\$ 19.500.000,00
 Executado R\$ 0,00
 Valor de Liberação - Medição R\$ 0,00
 Data da Última Medição jan-23
 Data da Próxima Medição abr-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 12/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/01/2023 à 31/01/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.